

Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
– GEWOG Wohnungsbaugenossenschaft Forchheim eG
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
– Vorstandschaft: Frau Loreen Klauß Herr Andreas Brücker Herr Harald Grimm
– Aufsichtsratsvorsitzende: Frau Kerstin Freund
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
– Bamberger Str. 56 91301 Forchheim Postfach 1160 91293 Forchheim
Tel.: 09191 34 140 Fax: 09191 314 29 Mail: info@gewog.net Internet: www.gewog.net
4. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"> – Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses – Interessentenverwaltung – Mietverwaltung – Abrechnung (Miete, Betriebs- und Heizkosten etc.) – Verwaltung <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Betriebs- und Heizkostenverordnung, II. BV, Meldegesetze</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none"> – Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- **Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:**
 - **Führung der Mitgliederliste**
 - **Dividendenausschüttung**
 - **Abfrage KiStAM**
 - **Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)**

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- **Interne Empfänger:**
 - **Alle Abteilungen der GEWOG Wohnungsbaugenossenschaft Forchheim eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.**
 - **Zur Wahrung berechtigter Interessen der GEWOG Wohnungsbaugenossenschaft Forchheim eG (z.B. Forderungsmanagement - Geschäftsanteile und Miete der Mitglieder)**
 - **Vorstandschafft und Aufsichtsrat im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses**
- **Externe Empfänger:**
 - **IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)**
 - **Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater**
 - **Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)**
 - **Messdienstunternehmen**
 - **Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)**
 - **Inkasso-Unternehmen (Creditreform)**
 - **Auskunfteien**
 - **Banken**
 - **Mietinteressenten/Bewerber**
 - **Energieversorgungsunternehmen**
 - **Dienstleister Gehaltsabrechnung**
- **Ämter und Behörden**
 - **Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)**
 - **Gerichte**
 - **Sozialamt**
 - **Finanzamt**
 - **Arge / Jobcenter**
 - **Einwohnermeldeamt**
 - **Bundeszentralamt für Steuern**

6. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Löschung der Daten erfolgt nach Wegfall der Zweckbestimmung, soweit nicht vom Gesetzgeber gesetzliche Aufbewahrungsfristen vorgegeben sind, andernfalls nach Ablauf der Fristen.

Der Löschung kann eine Sperrung bis zum Fristablauf vorangehen.

7. Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

8. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- **Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten**
- **Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten**
- **Löschung nicht mehr benötigter Daten**
- **Einschränkung der Nutzung der Daten**
- **Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)**
- **Datenübertragbarkeit**

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@gewog.net

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>

10. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der GEWOG Wohnungsbaugenossenschaft Forchheim eG der bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

11. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.